

# Презентация

Строительная компания ТОО «Ki-bay»



## О нас

---

ТОО «Ki-bay» – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК специализируется на строительстве объектов с высоким уровнем требований к стандартам качества, инновациям, передовым тенденциям и технологиям. Наши объекты – это производственные сооружения, коммерческая недвижимость, офисные помещения и тд.

Нами накоплен солидный опыт управления сложными строительными работами: от комплексных демонтажных до разработок технического задания, проектной документации и выполнения полного цикла работ заказчика-застройщика.



# НАДЕЖНОСТЬ СТАБИЛЬНОСТЬ КАЖДОМ ШАГЕ

## Наши услуги

Менеджмент компании сертифицирован в соответствии с международными стандартами качества **ISO 9001:2009, ISO 14001-2006, OHSAS 18001-2008.**

Основными направлениями деятельности является:

- Строительство нежилых зданий
- Строительство коммерческой недвижимости
- Реконструкция существующих зданий
- Бетонные работы
- Производство и монтаж металлоконструкций
- Отделочные работы
- Водоснабжение и канализация
- Электромонтажные работы
- Системы отопления и вентиляции
- Системы автоматического пожаротушения
- С 2015 года по настоящее время компании был присвоен сертификат поставщика ALASH, строительных услуг в нефтегазовом секторе KMG, KPO, NCOС и TCO.







## Философия

Основой философии компании является взаимопонимание с нашим заказчиком, понимание интересов заказчика при реализации проекта. Уникальная финансовая модель при строительстве объекта, собственные производственные ресурсы, логистические системы, постоянные поставщики позволяют минимизировать риски при возведении объектов и осуществить строительство с наивысшим качеством, в согласованные сроки при оптимальной стоимости. Такой подход обеспечивает нашей компании долгосрочные отношения с нашими заказчиками.





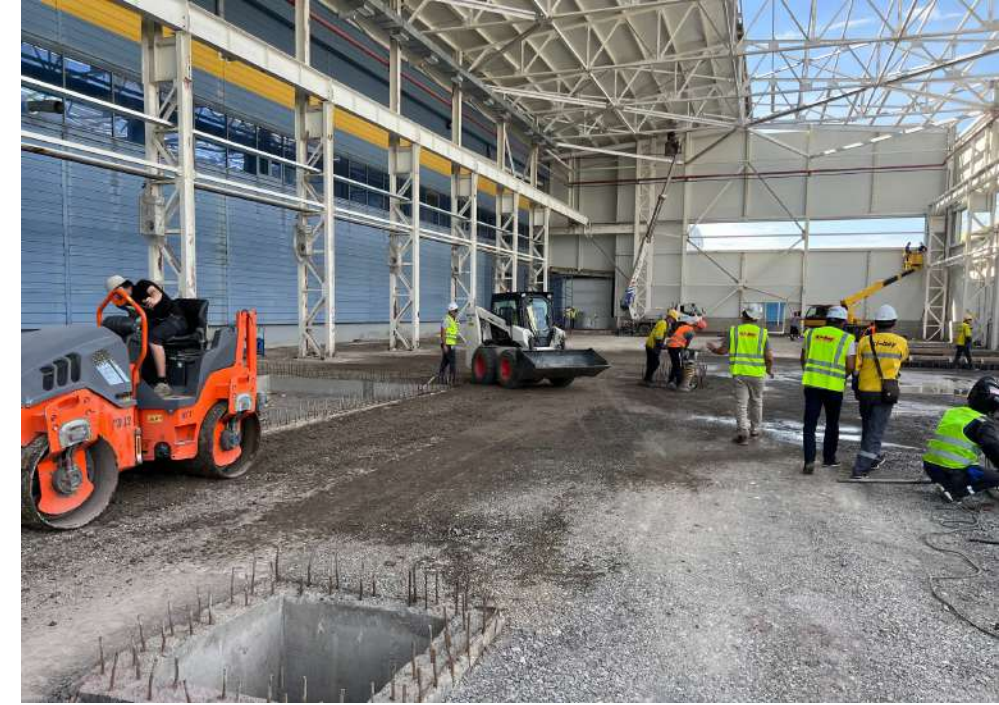
## Строительство CRS

- Функция компании: Генеральный подряд
- Общее количество площади: 3250 м<sup>2</sup>
- Работа под ключ

















## Расширение Центрального Склада

- Функция компании: Генеральный подряд
- Общее количество площади: 1250 м<sup>2</sup>
- Работа под ключ













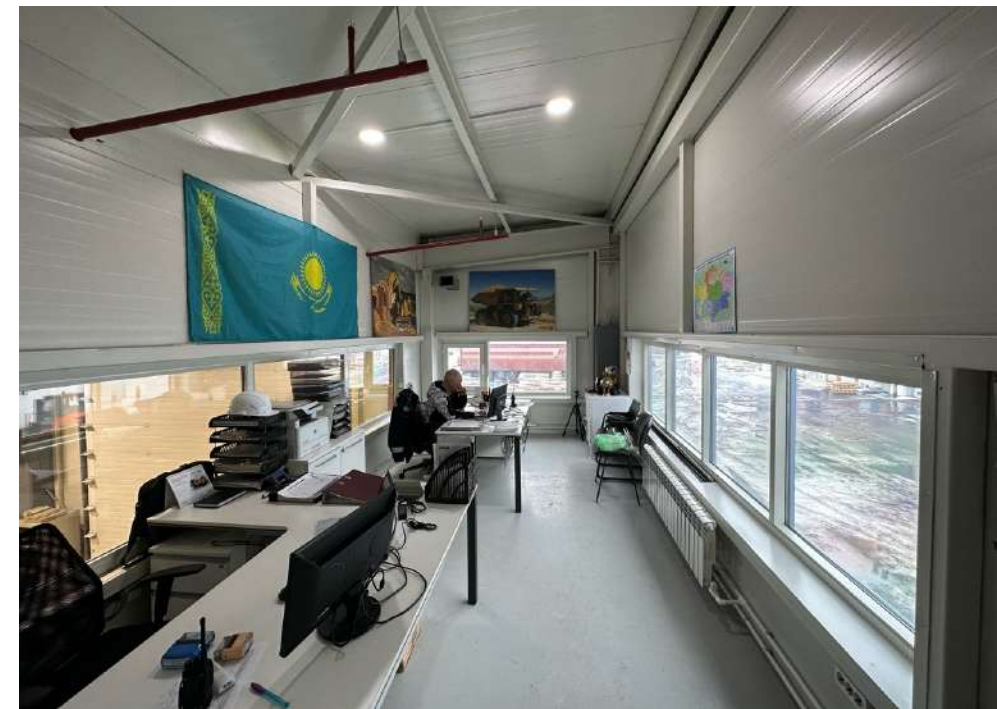
## Центр Упаковки Компонентов

- Функция компании: Генеральный подряд
- Общее количество площади: 200 м<sup>2</sup>
- Работа под ключ













## Благоустройство

- Функция компании: Генеральный подряд
- Общее количество площади: 15000 м2
- Работа под ключ



**Ki-bay**

Благоустройство











## Расширение Котельной

- Функция компании: Генеральный подряд
- Общее количество площади: 200 м<sup>2</sup>
- Работа под ключ









## Строительство Складского Помещения

- Функция компании: Генеральный подряд
- Общее количество площади: 560 м<sup>2</sup>
- Работа под ключ









## Строительство Холодного Склада

- Функция компании: Генеральный подряд
- Общее количество площади: 890 м<sup>2</sup>
- Работа под ключ











# Лицензия СМР II Категория

20006472



123

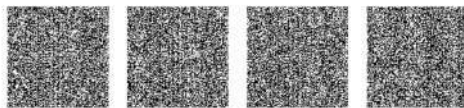
## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20006472

Дата выдачи лицензии 29.04.2020 год

### Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления
  - Сетей водопровода и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и лифтовых стоков, устройств внутренних систем водопровода, отопления и канализации
  - Сетей газоснабжения высокого и среднего давления, бытового и производственного газоснабжения низкого давления, внутренних систем газоснабжения
- Строительство автомобильных и железных дорог, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог III, IV и V технической категории, а также просеки части улиц населенных пунктов, не являющихся магистральными
  - Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог I и II технической категории, а также внутригородских магистральных дорог скоростного и регулируемого движения, просеки части магистральных улиц общегородского значения непрерывного и регулируемого движения
- Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с:
  - Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте объектов электроэнергетики и водоснабжения, иных объектов жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения
  - Объектами театральное-зрелищного, образовательного, спортивного назначения
  - Производством строительных материалов, изделий и конструкций
- Специальные работы в грунтах, в том числе:
  - Буровые работы в грунте
  - Устройство оснований
- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:
  - Монтаж строительных конструкций подземных сооружений (лифтов, эскалаторов, шахтных стволов и подъемников, канатных дорог и других конструкций подземных сооружений)



Это скан-копия документа. Для проверки подлинности документа необходимо перейти по ссылке: <https://www.kzegov.kz> и ввести в поле "Категория" значение "СМР II" и в поле "Номер лицензии" значение "20006472".

20006472



## ЛИЦЕНЗИЯ

29.04.2020 года

20006472

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ki-bay"  
101400, Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г. Темиртау, Проспект Республики, дом № 75А, БИИ: 131140003610

на занятие

Строительно-монтажные работы  
(лицензируемый вид деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О регулировании и урегулировании»)

Особые условия

II категория  
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О регулировании и урегулировании»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс I  
(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", Акимат Карагандинской области.  
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

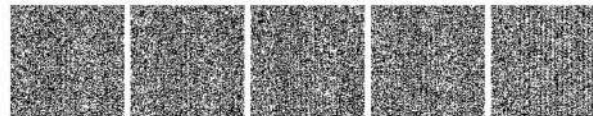
Судейменов Алмас Рыскулович  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первой выдачи

г.Караганда

Срок действия лицензии

Место выдачи



20006472



123

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20006472

Дата выдачи лицензии 29.04.2020 год

### Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:
  - Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка ступенчатых элементов стен и перегородок и заполнение проемов
  - Кровельные работы
  - Монтаж металлических конструкций
  - Монтаж строительных конструкций бетонного и магнезитового типа, дымовых труб
  - Дымовые трубы, силосные сооружения, градирни, надшахтные копры
- Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Общерегиональных и международных линий связи и телекоммуникаций
  - Магистральных линий электропередачи с напряжением до 35 кВ и до 110 кВ и выше
  - Стальных резервуаров (емкостей), включая работающих под давлением либо предназначенных для хранения взрывопожароопасных или иных опасных (вредных) жидких или газообразных веществ

Лицензиар

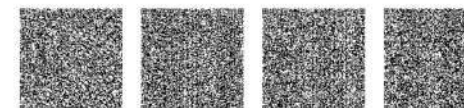
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ki-bay"  
101400, Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г. Темиртау, Проспект Республики, дом № 75А, БИИ: 131140003610

Производственная база

Карагандинская область, город Темиртау, ул. Мичурина, 14А; Карагандинская область, город Темиртау, пр. Республики, 75А;  
(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

II категория  
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О регулировании и урегулировании»)



Это скан-копия документа. Для проверки подлинности документа необходимо перейти по ссылке: <https://www.kzegov.kz> и ввести в поле "Категория" значение "СМР II" и в поле "Номер лицензии" значение "20006472".



**Ki-bay**



## Благодарственные письма

По месту требования

Наша ссылка  
Thorsten Huelsmann

Тел.  
+49 89 7445-2951

Факс  
н/п

E-Mail  
thorsten.huelsmann@linde.com

Дата  
22.01.2021

### Рекомендательное письмо

ЛИНДЕ Инжиниринг имела удовольствие работать со строительной компанией Ki-bay LLP на рабочей площадке в Темиртау / Казахстан.

Их объем работы заключался в устранении недостатков по воздухоразделительной установке Линде ВРУ-2. Эти работы требуют компетентности высокого уровня по всем направлениям в строительстве в сочетании с мастерством и очень хорошей организацией.

Несмотря на жесткий график, Ki Bay всегда удавалось выполнить работы в срок при сохранении высоких стандартов качества Линде. Ki-bay LLP отнеслись к данному проекту с профессионализмом и всегда тесно сотрудничали с заказчиком по данному проекту.

Мы с удовольствием рекомендуем строительную компанию Ki-bay LLP в качестве подрядчика на будущие проекты.

С уважением,

A blue ink signature of Thorsten Huelsmann is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'Linde GmbH, Linde Engineering' around the top edge, the 'Linde' logo in the center, and 'Dr.-Carl-von-Linde-Str. 6-14 82049 Pullach' around the bottom edge.

Торстен Хюльсманн, Менеджер по реализации проектов, Проекты в Европе, на Ближнем Востоке и в Азии





# Благодарственные письма

Письмо-отзыв о сотрудничестве.

За время сотрудничества с ТОО «Ki-bay», подрядчик зарекомендовал себя как надёжный и ответственный Исполнитель.

Наше предприятие полностью удовлетворено качеством и сроками выполненных работ подрядчиком.

Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Директор



Умаров Андрей

Исп. Алексей  
Тел. 8 761-530-47-76

### ТОО ИП «Борусаб Макина Казахстан»

Алматы  
Миразапан Нуралынов, 12

Актау  
Пармаса, участок 104

Актобе  
пр. Саулсай Батыра, 24Е, 24М

Атырау  
пер. Балканды, п. Алашбиде,  
ул. Атырмалы, строение 12

Астана  
ул. Байырлы, 14

Шымкент  
ул. Халмақсолов, 4

Костанай  
ул. Наурызбаева, дом 105

Караганда  
Олеферовский район,  
019 учасный квартал, строение 503

Усть-Каменогорск  
ул. Калкостан, 15Е, адм. №14

Рудный  
ул. Калкостан, 51

Землекент  
ул. Ауэзова, 26

Шымкент  
Теміржановская шоссе, 115  
Башкент  
ул. Пандеева, 142





**Head of "Ki-bay" LLP  
Kurdyrov Abay Aitbaevich  
From the Head "GIGALINX  
LIMITED"  
Eyal Avramovich**

**Руководителю ТОО «Ki-bay»  
Кыдырову Абаю Айтбаевичу  
От Руководителя "GIGALINX  
LIMITED"  
Еяла Аврамовича**

**Благодарственное письмо!**

Выражаем Вам, и коллективу строительной компании Ki-bay глубокую благодарность за сотрудничество.

В период совместного сотрудничества на строительные работы, а именно: Электромонтажные работы, Монтаж системы автоматического пожаротушения, Отделочные работы, Изготовлении металлической конструкции и тд. Мы убедились в высокой квалификации сотрудников вашей организации, позволяющей успешно решать любые по сложности задачи.

Надеемся и в будущем на долгосрочное продолжение нашего сотрудничества.

We express our gratitude to you and the team of the construction company Ki-bay for your cooperation.

During the period of joint cooperation for construction work, namely: Electrical work, Installation of automatic fire extinguishing system, Finishing work, Production of metal construction, etc. We were convinced of the high qualification of your organization's staff, which allows you to successfully solve any tasks of complexity.

We hope in the future for the long-term continuation of our cooperation.

**Director "GIGALINX LIMITED"**

Eyal Avramovich

For and on behalf of  
**GIGALINX LIMITED**  
  
Authorized Signatory(s)



06.10.2014

**Отзыв**

ТОО «Три моря» выражает глубокую признательность и искреннюю благодарность ТОО «Ki-bay» за качественную и своевременную работу в устройстве бетонирования.

Выражаем уверенность в сохранении сложившихся дружественных отношений и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество.

Начальник участка:



Турсун Тоңчу

ТОО "TRI MORYA"

Bozonskoye Region, Mangus Street / street corner Zhandasov Nu:34A / BA, Office 307 (050057) Almaty / Kazakhstan Tel. +7 (727) 244 51 38 - 244 51 30 Fax: 244 51 40

«Аврора Сервис» ЖШС  
050028, Алматы Республикасы, Алматы қ.с.,  
ақ-Фабрика даңғылы, 15, «Ирыс Тәу» Бизнес-Орталығы,  
48 Білезік секізі, 21,22 қабат  
Тел./факс: +7 (727) 313 15 45  
e-mail: info@avr.kz  
www.avr.kz

ТОО «Аврора Сервис»  
050028, Республика Қазанстан, г. Алматы,  
проспект ақ-Фабрика, 15, Бизнес-Центр «Ирыс Тәу»,  
білезік секізі 48, ұяры 21,22  
Тел./факс: +7 (727) 313 15 45  
e-mail: info@avr.kz  
www.avr.kz



Директору ТОО "Ki-bay"  
Кыдырову Абаю Айтбаевичу  
от ТОО «Аврора Сервис»  
Ли В.Е.

**Благодарственное письмо**

Выражаем Вам и коллективу строительной компании Ki-bay глубокую благодарность за сотрудничество

В период с 10.08.2015 по 30.08.2015 проводила строительно-монтажные работы на объекте с повышенной опасностью, Антенно-мачтового сооружения.

В процессе совместной работы мы убедились в высокой квалификации сотрудников вашей организации, позволяющей успешно решать любые по сложности задачи.

Надеемся и в будущем на долгосрочное продолжение нашего сотрудничества.

05.11.2015

Подпись

М.П.



ТОО «Аврора Сервис» является дочерней компанией ТОО «Аврора Холдинг»



**Temirtau Associates and Ancillaries LLP**

Директору ТОО «Ki-bay»  
Кыдырову А.А.  
От ТОО «TEMIRTAU ASSOCIATES AND  
ANCILLARIES» (ТЕМИРТАУ АССОСИЭТС  
ЭНД ЭНСИЛЛАРЕС)

**Благодарственное письмо!**

Выражаем Вам, и коллективу строительной компании Ki-bay глубокую благодарность за сотрудничество. В период совместного сотрудничества на строительные работы, а именно: Отделочные работы, мы убедились в высокой квалификации сотрудников вашей организации, позволяющей успешно решать любые по сложности задачи. Надеемся и в будущем на долгосрочное продолжение нашего сотрудничества.



Карагандинское шоссе, 172 101400 г. Темиртау Карагандинская область Казакстан	T: +7 (7213) 969833 F: +7 (7213) 969818	Karagandinskoe Shosse, 172 101400 Temirtau Karaganda Region Kazakhstan	Караганды қаласы, 101400 Теміртау қаласы Караганды облысы Қазакстан
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

A 100% subsidiary of ARCELORMITTAL



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ФИЛИАЛ ФИРМЫ «КАЙЫ ИНШААТ  
САНАИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ  
ШИРКЕТИ»

12.03.2020 г.

Карагандинская обл.  
г. Темиртау, ул.Победы, 14.  
БИН 020741005331

Директору ТОО «Ki-bay»  
Кыдырову А.А.  
От Директора Филиала Фирмы  
"Кайы Иншаат Санаи Ве  
Тиджарет Аноним Ширкети"  
г-на Озсой Хакана

**ОТЗЫВ!**

В период нашего сотрудничества на строительстве воздуходелительной установки №2 на площадке АО «АрселорМиттал Темиртау» в г. Темиртау, не было выявлено ни одного случая нарушения дисциплины среди сотрудников ТОО «Ki-bay».

Надеемся и в будущем на долгосрочное продолжение нашего сотрудничества.

Директор Филиала Фирмы  
"Кайы Иншаат Санаи Ве Тиджарет  
Аноним Ширкети"



**Озсой Хакан**

«Приход храма Святителя Николая г. Темиртау  
Карагандинской и Шахтинской епархии»  
«Қарағанды және Шахтинск епархиясы Теміртау қ.  
Қасиеттеуші Николай храмының приходы»

г.Темиртау, 9 микрорайон 38А  
тел/ факс 95-03-67, 95-98-60

Директору ТОО Ki-bay  
Г-ну Кыдырову А.А.

от настоятеля  
Свято-Никольского прихода  
протоиерея Николая Хмырова

Благодарим Вас за проведенные отделочные работы в здании  
Воскресной школы Никольского прихода.

Настоятель  протоиерей Николай Хмыров





«ОКЖЕТПЕС-Т»  
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ  
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ



ТОВАРИШЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОКЖЕТПЕС-Т»

Қазақстан Республикасы  
Теміртау қаласы 101403  
Қарағанды көшесі, 47  
тел. 99-62-64 факс 98-70-86  
e-mail: temir-okjetpes-t@mail.ru  
БСН 151240019822  
Еуразиялық банк АҚ  
ЖСК КЗ 4094804КЗ22031469  
БСК EURKZKA

Республика Казахстан  
101403 г. Теміртау  
Улица Караганды, 47  
тел. 99-62-64 факс 98-70-86  
e-mail: temir-okjetpes-t@mail.ru  
БИН 151240019822  
АО Евразийский Банк  
ИИК КЗ 4094804КЗ22031469  
БИК EURKZKA

ТОО "Окжетпес-Т" ЖШС  
Теміртау қаласы / город Теміртау  
Қарағанды көшесі, 47  
улица Караганды, 47  
**Кеңсе / Канцелярия**  
БСН / БИН 151240019822  
Шығыс / Исход. №  
2015 г.

Директору ТОО «Ki-bay»  
Кыдырову А.А.

**ОТЗЫВ**

ТОО «Ki-bay» в 2019 году выполнял работы по текущему ремонту уличной тепломагистрали по пр.Металлургов от дома № 13 до дома №7/3.

Текущий ремонт проведен на высоком профессиональном уровне с соблюдением всех требований технологии производства, охране труда и техники безопасности.

Предприятие оснащено всем необходимым оборудованием, средствами и квалифицированным персоналом для производства указанных работ.

Зарекомендовало себя как надежный, добросовестный и деловой партнер.

Директор

Пугачев С.В.

Исп.ПТО Замойская А.А.996257



**АЛҒЫС ХАТ  
БЛАГОДАРНОСТЬ**

Администрация  
ҚТҚП «Детская музыкальная школа №2»  
выражает благодарность  
ТОО «Ki-bay»  
за своевременную и качественную работу  
по изготовлению металлических конструкций.  
Будем рады дальнейшему сотрудничеству!

Директор  
ҚТҚП ДМШ №2



Ярошинская С.Ю.

Теміртау, 2015

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Жауапкершілігі шектеулі  
серіктестігі  
«ИМПУЛЬС»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
Товарищество с ограниченной  
ответственностью  
«ИМПУЛЬС»

101406, Қарағанды облысы,  
Теміртау қ., Республика аы., 75-А» үйі,  
«БанкЦентрКредит» АҚ БСК КСЖКЗКХ  
ИИК КЗ85856000000144060  
БСН 990940001609 СТН 301200022389  
тел/факс: 8-(7213) 95-62-64

101406, Қарағандық обл.,  
г. Теміртау, пр. Республика, д.75-А»  
АО «БанкЦентрКредит» БИК КСЖКЗКХ  
ИИК КЗ85856000000144060  
БИН 990940001609 РИН 301200022389  
тел/факс: 8-(7213) 95-62-64  
E-mail: argos-impuls@mail.ru

Исх. № 12  
«13» зыбаре 2015г.

**Отзыв**

ТОО «ИМПУЛЬС» выражает глубокую признательность и искреннюю благодарность ТОО «Ki-bay» за качественное проведение отделочных работ.

Выражаем уверенность в сохранении сложившихся дружественных отношений и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество.

Директор ТОО «ИМПУЛЬС»



Венчиков Ю.М.



# Контакты

**Ki-bay**

УВЕРЕННОСТЬ  
И НАДЕЖНОСТЬ  
В КАЖДОМ ШАГЕ

**Ki-bay**

**Ki-bay**

МЫ НЕ БОИМСЯ  
БОЛЬШИХ ПРОЕКТОВ -  
МЫ ИХ ВОПЛОЩАЕМ!

M. +7 775 554 2552

W. [www.ki-bay.com](http://www.ki-bay.com) - E. [info@ki-bay.com](mailto:info@ki-bay.com)

ЖШС «Ki-bay»

Занды мекен-жайы:

T. +7 775 554 2552  
E. [info@ki-bay.com](mailto:info@ki-bay.com)

ҚР, 101400, Қарағанды облысы

Теміртау қ-сы, Республика д-лы,  
құрылыс 75А.

ТОО «Ki-bay»

Юридический адрес:

РК, 101400, Карагандинская обл.

г. Темиртау, пр-т Республики строение  
75А.

LLP "Ki-bay"

Legal address: Zip code 101400

KAZAKHSTAN, Temirtau city,  
Republic avenue, building 75A

Kazakhstan, Karaganda region

Temirtau city, Republic avenue,  
building 75A, postal code 101400

2024  
2025

2024  
2025

T. +7 7213 91 41 56  
M. +7 775 554 2552  
E. [info@ki-bay.com](mailto:info@ki-bay.com)



ki-bay.com