

***Ki-bay***

**Building a better future.**

«Есть только один способ проделать  
большую работу – полюбить её»

---

Стив Джобс

## УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ И ПАРТНЁРЫ!

Мы рады приветствовать Вас на страницах нашего корпоративного каталога! Компания Ki-bay работает на строительном рынке Казахстана с 2013 года.

За это время мы достигли серьезных результатов и завоевали репутацию добросовестного и высокопрофессионального партнера в строительной отрасли.

Ki-bay – специализируется на строительстве объектов с высоким уровнем требований к стандартам качества. Мы имеем большой опыт строительных работ в гражданском, коммерческом и промышленном секторах экономики.

Стремясь идти в ногу со временем и соответствовать высоким требованиям современного рынка, мы строим бизнес на трех китах: профессионализм, клиентоориентированность и внутренние ресурсы компании.

**Профессионализм.** Мы отслеживаем все тенденции на мировом строительном рынке, мы первыми узнаем о новых технологиях строительства и строительного производства и внедряем всё лучшее в наши бизнес-процессы. В наших проектах мы применяем энергоэффективное и экологичное строительство, а так же применяем опыт строительства по LEED и BREAM технологиям. В подходе к строительству мы применяем метод управления проектами Project Management по стандартам PMI. Компания начала полноценный переход к применению BIM технологий.

**Интересы клиентов.** Компания Ki-bay в своей работе руководствуется принципами клиентоориентированности. Мы ценим наших клиентов и дорожим ими, предлагая только лучшие решения, отвечающие их потребностям и ожиданиям. Именно поэтому наши клиенты остаются с нами на долгие годы.

**Внутренние ресурсы компании.** Самый значимый капитал компании Ki-bay – это наши сотрудники. Понимая это, мы инвестируем в развитие наших специалистов и повышение их квалификации, как в региональном, так и в международных форматах. Мы являемся англоговорящей командой инженеров и давно и успешно работаем с иностранными коллегами и проектами международного уровня. Каждый сотрудник нашей компании – это часть дружной и сплоченной команды,двигающейся к общим целям!

Мы будем рады видеть вас в числе наших клиентов!

С уважением,  
Кыдыров Абай Айтбаевич,  
Основатель и Генеральный директор Ki-bay



# Ki-bay

## ОТ МАЛЫХ ДО МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ



## О КОМПАНИИ

ТОО «Ki-bay» – Казахстанская строительная компания. Концентрирует свою деятельность в Акмолинской и Карагандинской областях и в Западной части Казахстана. У нас обширный опыт реализации крупных международных строительных проектов.

Компания Ki-bay была создана больше 9 лет назад в 2013 году, вследствие большой потребности в качественных строительных услугах на территории быстроразвивающегося Казахстана. Два брата: Кыдыров Абай и Шотбаев Магауия решили создать собственную фирму и вывести её на строительный рынок. Следующие девять лет компания упорно развивалась, специализируясь на строительстве в Карагандинской области и городе Астана. Все эти годы Ki-bay приобретала опыт и собирала собственный капитал.

Ki-bay обладает эффективной бизнес-структурой, значительными трудовыми и финансовыми ресурсами, разветвленной партнерской сетью. Это позволяет гибко и своевременно реагировать на потребности и изменения рынка, отвечая самым высоким ожиданиям, интересам и потребностям клиента.

За 9 лет работы Ki-bay приобрела авторитет среди крупных международных и казахстанских компаний и репутацию надежного делового партнера в сфере строительства.

Нас выбирают лучшие компании, нам доверяют лучшие проекты - а мы продолжаем оправдывать ожидания высокими стандартами качества.



**ТОО «Ki-bay»** – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК специализируется на строительстве объектов с высоким уровнем требований к стандартам качества, инновациям, передовым тенденциям и технологиям. Наши объекты – это производственные сооружения, коммерческая недвижимость, офисные помещения и тд.

Менеджмент компании сертифицирован в соответствии с международными стандартами качества ISO 9001:2009, ISO 14001-2006, OHSAS 18001-2008.

**Основными направлениями деятельности являются:**

- Строительство нежилых зданий;
- Строительство коммерческой недвижимости;
- Реконструкция существующих зданий;
- Бетонные работы;
- Производство и монтаж металлоконструкций;
- Отделочные работы;
- Водоснабжение и канализация;
- Электромонтажные работы;
- Системы отопления и вентиляции;
- Системы автоматического пожаротушения;
- Проектные работы.

Основой философии компании является взаимопонимание с нашим заказчиком, понимание интересов заказчика при реализации проекта. Уникальная финансовая модель при строительстве объекта, собственные производственные ресурсы, логистические системы, постоянные поставщики позволяют минимизировать риски при возведении объектов и осуществить строительство с наивысшим качеством, в согласованные сроки при оптимальной стоимости. Такой подход обеспечивает нашей компании долгосрочные отношения с нашими заказчиками.

**Мы будем рады видеть вас в числе наших клиентов.**

**Строительство  
под ключ  
и девелопмент  
объектов  
недвижимости**

**Страна:**

Казахстан

**Год основания:**

2013

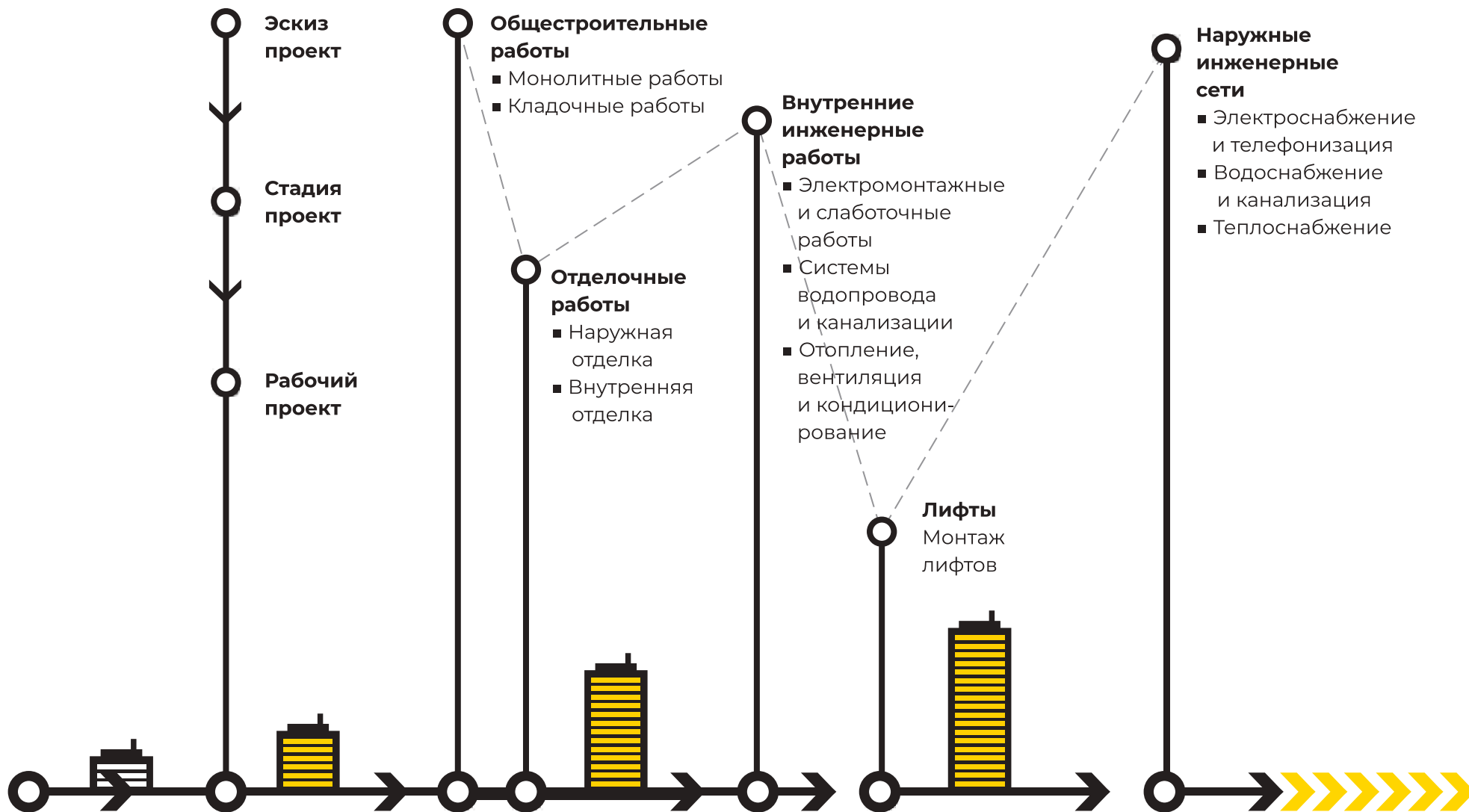
**Количество сотрудников:**

278

**Реализованных проектов:**

323



**1****ПРОЕКТИРОВАНИЕ****2****СТРОИТЕЛЬСТВО**



**3**

## СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПЕРЕДАЧА ЗАКАЗЧИКУ



Работа в составе  
рабочей комиссии

Работа  
с Государственной  
комиссией



# Ki-bay

Предоставление  
полного цикла  
проектно-строительных  
услуг нашим клиентам



## **ПАРТНЁРСТВО**

**Мы делаем то, в чем прекрасно разбираемся.**

**Мы будем отличными партнерами Вашему бизнесу в роли:**

### **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

Мы воплощаем в жизнь все, задуманное Вами и архитектором - осуществляем качественное строительство «под ключ».

### **ПАРТНЕРА ПО ДЕВЕЛОПМЕНТУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Мы выбираем для вас самые выгодные инвестиционные проекты и помогаем эффективно ими управлять. Мы сопровождаем проект на всех этапах подготовки и реализации, подбираем лучших подрядчиков и получаем все необходимые разрешения, а по завершении помогаем эффективно реализовать объект.

### **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА**

Мы обладаем многолетним опытом проектирования объектов различного масштаба и сложности «под ключ». Мы также имеем возможность привлечь к работе зарубежные архитектурно-проектные компании для придания объекту уникального авторского облика по желанию заказчика.







## График роста объёмов выполненных работ, м<sup>2</sup>



## График роста количества сотрудников



## Динамика роста

Наш подход к строительству заключается в сочетании опыта, традиций и лучших современных технологий.

Нам доверяют возведение объектов по всему Казахстану в различных направлениях строительства.

Активную динамику нашего развития отражает ежегодный рост объемов работ и расширение штата квалифицированных сотрудников.



# Ki-bay

Кислородный завод  
Linde Gas Kazakhstan

**Расположение:**

г. Темиртау

**Объем:**

≥3 500 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

- Строительно-монтажные работы;
- Обслуживание;
- Инженерные сети





# Ki-bay

**Строительство  
нового вахтового  
поселка**

**Расположение:**

Актогайский ГОК

**Объем:**

≥5000 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

- Строительно-монтажные работы;
- Отделочные работы.





# Ki-bay

## Строительство склада контейнерного типа

### Расположение:

г. Караганда

### Объем:

≥ 500 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Строительно-монтажные работы;
- Отделочные работы;
- Инженерные сети;
- Благоустройство территории.



ПРОЕКТ ПОД КЛЮЧ  
TURN KEY PROJECT

12 |

# Ki-bay

**Строительство  
расширения  
сервисного  
центра**

**Расположение:**

г. Темиртау

**Объем:**

≥3000 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

■ Строительно-монтажные работы.





# Ki-bay

## Строительство котельной

### Расположение:

г. Караганда

### Объем:

≥500 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Строительно-монтажные работы;
- Отделочные работы;
- Инженерные сети;
- Благоустройство территории.



ПРОЕКТ ПОД КЛЮЧ  
TURN KEY PROJECT

14 |

# Ki-bay

**Здание  
для серверного  
оборудования**

**Расположение:**

г. Темиртау

**Объем:**

≥5000 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

■ Строительно-монтажные  
работы.





# Ki-bay

## Хан Шатыр

### Расположение:

г. Астана

### Объем:

≥1000 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Строительно-монтажные работы;
- Альпинистские работы.







# Ki-bay

**Библиотека  
Первого Президента  
Республики Казахстан –  
Елбасы**

**Расположение:**

г. Астана

**Объем:**

5000 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

- Монтажные работы;
- Покрасочные работы.



# Ki-bay

## Сервисный центр тяжелой техники

### Расположение:

г. Караганда

### Объем:

≥3 500 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Строительно-монтажные работы;
- Отделочные работы;
- Инженерные сети;
- Благоустройство территории.



ПРОЕКТ ПОД КЛЮЧ  
TURN KEY PROJECT

18 |





# Ki-bay

## Альпинистские работы

### Расположение:

г. Актау

### Объем:

≥1 000 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Ремонтные работы;
- Покрасочные работы.





# Ki-bay

## Бетонные работы

### Расположение:

г. Темиртау

### Объем:

≥2 000 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Монолитные работы.



# Ki-bay

## Утепление зданий

### Расположение:

г. Караганда

### Объем:

≥1 000 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Утепление зданий полиуретановым материалом.





# Ki-bay

## Монтаж системы автоматического пожаротушения

### Расположение:

г. Караганда

### Объем:

≥3 000 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Монолитные и отделочные работы;
- Инженерные сети и благоустройство.







# Ki-bay

## Электромонтажные работы

**Расположение:**

г. Темиртау

**Объем:**

≥2 000 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

- Прокладка силовых кабелей;
- Пусконаладочные работы.



# Ki-bay

## Ремонт офисных помещений

### Расположение:

г. Астана

### Объем:

≥2000 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Строительно-монтажные работы;
- Отделочные работы.







# Ki-bay

**Офисное помещение  
Народного Банка  
Казахстан**

**Расположение:**

г. Караганда

**Объем:**

≥3000 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

- Строительно-монтажные работы;
- Отделочные работы;
- Инженерные сети.



| 25



ПРОЕКТ ПОД КЛЮЧ  
TURN KEY PROJECT

# Ki-bay

## Никольский собор

### Расположение:

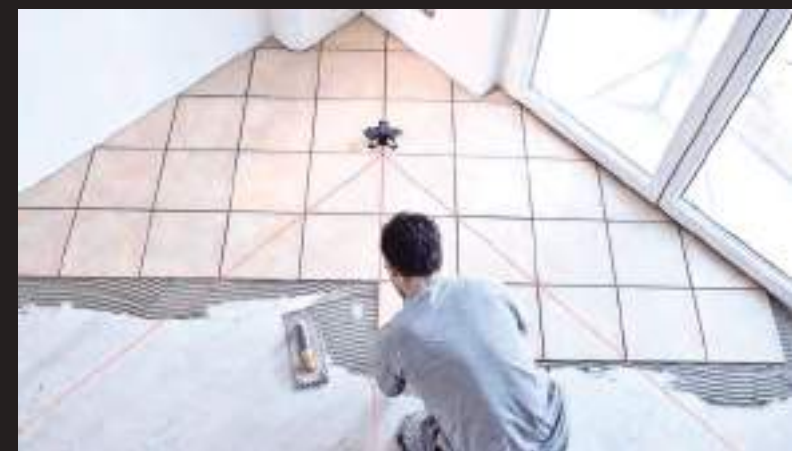
г. Темиртау

### Объем:

≥2000 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Строительно-монтажные работы;
- Отделочные работы.





# *Ki-bay*

**Мечеть  
города Темиртау**

**Расположение:**

г. Темиртау

**Объем:**

≥5 000 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

- Отделочные работы;
- Инженерные сети.





# Ki-bay

## Топпинг пола

### Расположение:

г. Темиртау

### Объем:

≥3 500 м<sup>2</sup>

### Описание работ:

- Строительно-монтажные работы.





# *Ki-bay*

**Строительство  
здания Градирной**

**Расположение:**

г. Темиртау

**Объем:**

≥500 м<sup>2</sup>

**Описание работ:**

■ Строительно-монтажные  
работы.



## НАШИ КЛИЕНТЫ

Большой опыт работы, профессионализм и ответственность работников, с первых объектов позволили показать высокое качество работ, чем и завоевали доверие Заказчиков.



TROYGROUP



ТОО «ИМПУЛЬС»





## БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА



## ЛИЦЕНЗИЯ И СЕРТИФИКАТЫ



***Ki-bay***

Казахстан, г. Темиртау, пр. Республики, 75А

Тел.: +7 775 554 2552 / +7 707 609 0101

E-mail: [info@ki-bay.com](mailto:info@ki-bay.com)

[www.ki-bay.com](http://www.ki-bay.com)